

Baudirektion des Kantons Zug
Tiefbauamt
Postfach
6301 Zug

Per Mail an: info.tba@zg.ch

Baar, 24. Oktober 2023

G.4.6.2 / Beschlussnummer: 2023-368
Baulinienplan Göblikanal – Teilstrecke Unterfeld

Mitbericht des Gemeinderates

Sehr geehrte Damen und Herren

Für die vom Souverän im Jahr 2017 abgelehnte Bebauungsplanung war es erforderlich, den Göblikanal zu überbauen. Dies sollte durch eine Baulinie, welche auf den Göblikanal gelegt wird, ermöglicht werden. Auch nach der Ablehnung der Bebauungsplanung war man sich einig, dass der Kanal überbaut werden soll, weshalb die Spezialbaulinie festgesetzt wurde.

Die Grundeigentümerin des GS Nr. 4428 kam im Rahmen der neuen, laufenden Bebauungsplanung zur Erkenntnis, dass der Göblikanal, welcher unter dem geplanten Wohnhochhaus (Baufeld 4) liegen würde, nicht wie geplant überbaut werden kann. Aus diesem Grund soll der Kanal ausserhalb des Baubereichs verschoben werden. Bezüglich der Verschiebung des Kanals haben zwischen der Grundeigentümerschaft, der Gemeinde Baar und den kantonalen Amtsstellen diverse Gespräche stattgefunden. Zudem wurden dem Kanton mehrere Bauanfragen eingereicht. Gemäss den kantonalen Rückmeldungen ist eine Verschiebung des Kanals möglich, bedingt jedoch die Revision der bestehenden Spezialbaulinie. Da der genaue Verlauf des zukünftigen Kanals noch nicht vollständig geklärt ist, wird lediglich eine Spezialbaulinie auf der Achse der Neuverlegung des Göblikanals festgelegt, um die Realisierbarkeit des Hochhauses gemäss Bebauungsplan sicherzustellen. Die Freihaltung von allfälligen Kleinbauten der unmittelbaren Bereiche neben, auf und südlich des Kanal-Neuverlaufs kann somit sichergestellt werden.

Die Abteilung Planung / Bau hat den obenstehenden Baulinienplan geprüft und kann dem Vorschlag aus fachlicher Sicht ohne Anmerkungen zustimmen. Der Gemeinderat stimmt der Festlegung bzw. der Revision der kantonalen Spezialbaulinie auf dem Grundstück GS-Nrn. 4428 zu.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Baar

Walter Lipp
Gemeindepräsident

Andrea Bertolosi
Gemeindeschreiberin

Kopie an:
Planung / Bau (A)