

Steuererklärung 2020

Pers ID Name

Grundangaben zur selbst genutzten Liegenschaft im Kanton Zug

Code

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Gemeinde | <input type="text"/> | Strasse | <input type="text"/> |
| GS-Nr. | <input type="text"/> | Baujahr | <input type="text"/> |
| Baurecht <input type="checkbox"/> Ja | <input type="text"/> | Fläche in m ² | <input type="text"/> |
| Anteil | <input type="text"/> | Art/Gebäudebezeichnung | <input type="text"/> |
| Erwerbsdatum | <input type="text"/> | Erstellungs- oder Kaufpreis | <input type="text"/> |
| Verkaufsdatum | <input type="text"/> | Verkaufspreis | <input type="text"/> |
| Erbtrittsdatum | <input type="text"/> | Wertvermehrungen | <input type="text"/> |
| * Berechnungshilfe siehe Rückseite | | Steuerwert 31.12.2020* | 610 |

Deklaration der Mietwerte, Mietzins erträge und Nutzniessung

| Etage | Zimmerzahl/Fläche | Dauer | Mietwerte*/ Mietzins erträge | Code |
|--|----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Von Eigentümer/ Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser/ Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten | | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Für das eigene Geschäft genutzte Räumlichkeiten | | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Von Dritten genutzte Räumlichkeiten | | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Gewährtes Wohnrecht | | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Total Mietwerte, Mietzins erträge und Nutzniessung (inkl. Garagen und Abstellplätzen) | | | | Code |
| Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder <input type="checkbox"/> effektiv gemäss unten stehender Tabelle | | | | - |
| Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften | | | | - |
| Abzüglich gewährtes Wohnrecht | | | | - |
| Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.) | | | | + |
| Total | | | | 181 |

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten

| Zahlungs- datum | Rechnungssteller | Art des Unterhalts | Rechnungsbetrag | Wertver- mehren- der Anteil (in %) | Effektiver Unterhalt |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Total | | | | | |



Berechnungshilfe für selbst genutztes Wohneigentum im Kanton Zug

Grundangaben

| | | | | | |
|---|-------|---|-------|--------------|-------------|
| Gemeinde | _____ | Art ¹ | _____ | Erwerbsdatum | T T M M J J |
| Strasse | _____ | Baujahr | _____ | GS-Nr. | _____ |
| Anzahl Zimmer gesamt ² | _____ | Anzahl Zimmer fremdvermietet ⁴ | _____ | | |
| Baurecht <input type="checkbox"/> Ja | | Anzahl Zimmer geschäftlich genutzt ⁴ | _____ | | |
| Anzahl Monate 2020 bewohnt ³ | _____ | | | | |

1a. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein- / Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr vor 2020) (siehe Wegleitung zu Code 610)

| | | | | |
|---|-------|--|-------|--|
| Steuerwert bisher (i.d.R. Vorjahr) | _____ | steuerlicher Verkehrswert (= Steuerwert: 75 x 100) | 100 % | |
| + wertvermehrnde Investitionen im Jahre 2020 | | | 100 % | |
| Steuerlicher Verkehrswert * (massgebend für die Berechnung des Eigenmietwertes) | | | 100 % | |
| Steuerwert (abgerundet auf CHF 1 000) | | | 75 % | |

1b. Berechnung des Vermögenssteuerwertes für Ein- / Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (Erwerbsjahr 2020)

| | | | | |
|---|-------|--|-------|--|
| Erwerbspreis (inkl. Land, Garagen-, Einstell-, Abstellplätzen und Bastelräumen) | _____ | | | |
| + wertvermehrnde Investitionen seit dem Erwerb | | | | |
| Steuerlicher Verkehrswert * (massgebend für die Berechnung des Eigenmietwertes) | | | 100 % | |
| Steuerwert (abgerundet auf CHF 1 000) | | | 75 % | |

2. Ermittlung des Eigenmietwertes für Ein- / Zweifamilienhäuser / Stockwerkeigentum (siehe Wegleitung zu Code 181)

Berechnung des Eigenmietwertes ohne fremdvermietete und / oder geschäftlich genutzte Räumlichkeiten

| | | |
|--|------------------|-------|
| Verkehrsmietwert* zu | 5 % (bzw. 5,5 %) | _____ |
| Verkehrsmietwert* zu | 2 % | + |
| Total Verkehrsmietwert | = | _____ |
| Abzüglich Einschlag von 40 % | - | _____ |
| Steuerbarer Mietwert pro Jahr | = | _____ |
| Steuerbarer Mietwert im Jahr 2020 | = | _____ |

Berechnung des Eigenmietwertes mit fremdvermieteten und / oder geschäftlich genutzten Räumlichkeiten

| | | |
|---|------------------|-------|
| Verkehrsmietwert* zu | 5 % (bzw. 5,5 %) | _____ |
| Verkehrsmietwert* zu | 2 % | + |
| Total Verkehrsmietwert | = | _____ |
| Abzug für vermietete und / oder geschäftlich genutzte Zimmer ⁵ | - | _____ |
| Verkehrsmietwert der selbst genutzten Zimmer | = | _____ |
| Abzüglich Einschlag von 40 % | - | _____ |
| Steuerbarer Mietwert pro Jahr | = | _____ |
| Steuerbarer Mietwert im Jahr 2020 | = | _____ |

Dieses Berechnungsschema dient als Richtlinie für die Ermittlung des Vermögenssteuer- und Eigenmietwertes von im Kanton Zug selbst genutztem Wohneigentum. Ergeben sich aus dieser Berechnung realitätsfremde Ergebnisse, kann von diesem Schema abgewichen werden. In diesem Falle ist die Abweichung eingehend zu begründen und nachzuweisen.

¹ EFH für Einfamilienhaus, ZFH für Zweifamilienhaus, StWE für Stockwerkeigentum.

² Bei Zweifamilienhäusern ist die Anzahl Zimmer des gesamten Gebäudes anzugeben.

³ Bei Neuerwerb im Jahr 2020 muss die Anzahl Monate vom Bezug bis Ende Jahr angegeben werden.

⁴ Bei Zweifamilienhäusern ist hier die Anzahl der vermieteten Räume einzusetzen. Ebenfalls ist hier die Anzahl der geschäftlich genutzten Räume – innerhalb der selbst genutzten Räumlichkeiten anzugeben.

⁵ Siehe Wegleitung Immobilienbesteuerung Kanton Zug unter www.zg.ch/tax.



