

Steuererklärung 2024

Pers ID Name

Grundangaben zur Liegenschaft Nr.*

nur selbst genutzt nur fremd genutzt selbst und fremd genutzt

Kanton Zug ausserhalb des Kantons Zug: Kanton* Ausland: Land*

Gemeinde	<input type="text"/>	Strasse*	<input type="text"/>
GS-Nr.	<input type="text"/>	Baujahr	<input type="text"/>
Baurecht <input type="checkbox"/> Ja	<input type="text"/>	Fläche in m ²	<input type="text"/>
Anteil	<input type="text"/>	Art / Gebäudebezeichnung**	<input type="text"/>
Erwerbsdatum	<input type="text"/>	Erstellungs- oder Kaufpreis	<input type="text"/>
Verkaufsdatum	<input type="text"/>	Verkaufspreis	<input type="text"/>
Erbantrittsdatum	<input type="text"/>	Wertvermehrungen	<input type="text"/>
		Steuerwert 31.12.2024*	<input type="text"/>

* auf Liegen-
schafts-
verzeichnis (LVZ)
übertragen

** EFH (Einfamilienhaus), ZFH (Zweifamilienhaus), MFH (Mehrfamilienhaus), STW (Stockwerkeigentum), G/A (Garage/Abstellplatz),
BLA (Bauland), LAW (Landwirtschaft), AGR (Andere Grundstücke), KON (Konsortiumsanteil)

Deklaration der Mietwerte, Mietzinserträge und Nutzniessung

vorwiegend von Dritten geschäftlich genutzt

Etage	Zimmerzahl/Fläche	Dauer von	bis	Mietwerte/ Mietzinserträge
Von Eigentümer / Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser / Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Für das eigene Geschäft genutzte Räumlichkeiten				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Von Dritten genutzte Räumlichkeiten				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewährtes Wohnrecht				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total Mietwerte, Mietzinserträge und Nutzniessung (inkl. Garagen und Abstellplätzen)				<input type="text"/>
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder <input type="checkbox"/> effektiv gemäss unten stehender Tabelle				-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften				-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht				-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)				+
Nettoertrag auf Liegenschaftsverzeichnis (LVZ) übertragen*				<input type="text"/>

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten

Zahlungs- datum	Rechnungssteller	Art des Unterhalts	Rechnungsbetrag	Wertver- mehren- der Anteil (in %)	Effektiver Unterhalt
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total					<input type="text"/>



Steuererklärung 2024

Pers ID Name

Grundangaben zur Liegenschaft Nr.*

nur selbst genutzt nur fremd genutzt selbst und fremd genutzt

Kanton Zug ausserhalb des Kantons Zug: Kanton* Ausland: Land*

Gemeinde	<input type="text"/>	Strasse*	<input type="text"/>
GS-Nr.	<input type="text"/>	Baujahr	<input type="text"/>
Baurecht <input type="checkbox"/> Ja	<input type="text"/>	Fläche in m ²	<input type="text"/>
Anteil	<input type="text"/>	Art / Gebäudebezeichnung**	<input type="text"/>
Erwerbsdatum	<input type="text"/>	Erstellungs- oder Kaufpreis	<input type="text"/>
Verkaufsdatum	<input type="text"/>	Verkaufspreis	<input type="text"/>
Erbantrittsdatum	<input type="text"/>	Wertvermehrungen	<input type="text"/>
		Steuerwert 31.12.2024*	<input type="text"/>

* auf Liegen-
schafts-
verzeichnis (LVZ)
übertragen

** EFH (Einfamilienhaus), ZFH (Zweifamilienhaus), MFH (Mehrfamilienhaus), STW (Stockwerkeigentum), G/A (Garage/Abstellplatz),
BLA (Bauland), LAW (Landwirtschaft), AGR (Andere Grundstücke), KON (Konsortiumsanteil)

Deklaration der Mietwerte, Mietzinsenerträge und Nutzniessung

vorwiegend von Dritten geschäftlich genutzt

Etage	Zimmerzahl/Fläche	Dauer		Mietwerte/ Mietzinsenerträge
		von	bis	
Von Eigentümer/Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser/Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Für das eigene Geschäft genutzte Räumlichkeiten				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Von Dritten genutzte Räumlichkeiten				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewährtes Wohnrecht				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total Mietwerte, Mietzinsenerträge und Nutzniessung (inkl. Garagen und Abstellplätzen)				<input type="text"/>
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder <input type="checkbox"/> effektiv gemäss unten stehender Tabelle				-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften				-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht				-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)				+
Nettoertrag auf Liegenschaftsverzeichnis (LVZ) übertragen*				<input type="text"/>

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten

Zahlungs- datum	Rechnungssteller	Art des Unterhalts	Rechnungsbetrag	Wertver- mehren- der Anteil (in %)	Effektiver Unterhalt
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total					<input type="text"/>



Steuererklärung 2024

Pers ID Name

Grundangaben zur Liegenschaft Nr.*

nur selbst genutzt nur fremd genutzt selbst und fremd genutzt

Kanton Zug ausserhalb des Kantons Zug: Kanton* Ausland: Land*

Gemeinde	<input type="text"/>	Strasse*	<input type="text"/>
GS-Nr.	<input type="text"/>	Baujahr	<input type="text"/>
Baurecht <input type="checkbox"/> Ja	<input type="text"/>	Fläche in m ²	<input type="text"/>
Anteil	<input type="text"/>	Art / Gebäudebezeichnung**	<input type="text"/>
Erwerbsdatum	<input type="text"/>	Erstellungs- oder Kaufpreis	<input type="text"/>
Verkaufsdatum	<input type="text"/>	Verkaufspreis	<input type="text"/>
Erbantrittsdatum	<input type="text"/>	Wertvermehrungen	<input type="text"/>
		Steuerwert 31.12.2024*	<input type="text"/>

* auf Liegen-
schafts-
verzeichnis (LVZ)
übertragen

** EFH (Einfamilienhaus), ZFH (Zweifamilienhaus), MFH (Mehrfamilienhaus), STW (Stockwerkeigentum), G/A (Garage/Abstellplatz),
BLA (Bauland), LAW (Landwirtschaft), AGR (Andere Grundstücke), KON (Konsortiumsanteil)

Deklaration der Mietwerte, Mietzinserträge und Nutzniessung

vorwiegend von Dritten geschäftlich genutzt

Etage	Zimmerzahl/Fläche	Dauer von	bis	Mietwerte/ Mietzinserträge
Von Eigentümer/ Eigentümerin und den Angehörigen sowie von Nutzniesser/ Nutzniesserin genutzte Räumlichkeiten				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Für das eigene Geschäft genutzte Räumlichkeiten				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Von Dritten genutzte Räumlichkeiten				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewährtes Wohnrecht				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total Mietwerte, Mietzinserträge und Nutzniessung (inkl. Garagen und Abstellplätzen)				<input type="text"/>
Abzug für den Unterhalt: <input type="checkbox"/> pauschal oder <input type="checkbox"/> effektiv gemäss unten stehender Tabelle				-
Abzüglich Baurechtszins bei fremdvermieteten Liegenschaften				-
Abzüglich gewährtes Wohnrecht				-
Andere Einnahmen aus der Liegenschaft (Reklame, Wegrecht, Zinszuschüsse usw.)				+
Nettoertrag auf Liegenschaftsverzeichnis (LVZ) übertragen*				<input type="text"/>

Abzug für die effektiven Unterhaltskosten

Zahlungs- datum	Rechnungssteller	Art des Unterhalts	Rechnungsbetrag	Wertver- mehren- der Anteil (in %)	Effektiver Unterhalt
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total					<input type="text"/>

