



Per E-Mail

An die
akkreditierten Medien

Zug, 07. Oktober 2021

MEDIENMITTEILUNG

Wohnen im Kanton Zug: Mehr Wohnungen, weniger Zimmer

Die Zahl der Wohnungen im Kanton Zug wächst seit Jahren. Die neueste Gebäude- und Wohnungsstatistik weist von 2010 bis 2020 14 Prozent mehr Wohnungen aus. Wohnungen mit ein bis drei Zimmern liegen dabei im Trend.

Die neusten Zahlen des Bundesamtes für Statistik zeigen für den Zeitraum von 2010 bis 2020 ein Wohnungswachstum von 14 Prozent. Dies entspricht einem Plus von 7'551 Wohnungen. Im gleichen Zeitraum ist die Zuger Bevölkerung um rund 17 Prozent gewachsen. Überproportional fällt das Wachstum bei Wohnungen mit wenigen Zimmern aus: Die Zahl der 1- und 3-Zimmer-Wohnungen wuchs jeweils um 17 Prozent, bei den 2-Zimmer-Wohnungen beträgt das Wachstum sogar 25 Prozent.

Wohnfläche variiert deutlich zwischen Gemeinden

Seit 2020 weist die Gebäude- und Wohnungsstatistik auch die durchschnittliche Wohnfläche pro Person auf Gemeindeebene aus. Es zeigen sich deutliche Unterschiede innerhalb des Kantons Zug. Bewohnerinnen und Bewohner in Baar, Cham, Risch oder Zug haben im Schnitt weniger als 50 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung; in Hünenberg, Oberägeri und Walchwil liegt diese Zahl bei durchschnittlich über 50 Quadratmetern. Pro Person stehen in Walchwil 57 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung, in Baar hingegen nur 45 Quadratmeter.

Weniger Wohnungen in Einfamilienhäusern, mehr in Mehrfamilienhäusern

Der Trend zu kleineren Wohnungen lässt sich auch am Vergleich von Ein- und Mehrfamilienhäusern ablesen: Im Kanton Zug steht einer Zunahme von 5'953 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (+ 17 %) eine leichte Abnahme von 95 Einfamilienhäusern (- 1.5 %) von 2010 bis 2020 gegenüber. Nur in Baar, Neuheim, Oberägeri und Unterägeri nahm die Zahl der Einfamilienhäuser seit 2010 leicht zu. Das restliche Wohnungswachstum entfällt auf Wohngebäude mit Nebennutzung und Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung. 2020 zählt der Kanton Zug damit 6'656 Wohnungen in Ein- und 41'319 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, sowie 9'753 Wohnungen in Gebäuden mit Nebennutzung und 2'224 in Gebäuden mit teilweiser Wohnnutzung.

Weitere Informationen zum Bau- und Wohnungswesen:

<https://www.zg.ch/behoerden/gesundheitsdirektion/statistikfachstelle/themen/09bau-und-wohnungswesen>

Fachliche Auskünfte:

Charly Keiser, Kommunikationsbeauftragter
Tel: 041 728 53 07, E-Mail: charly.keiser@zg.ch

Methodische Auskünfte:

Simon Villiger, Fachstelle für Statistik, Leiter
Tel: 041 728 35 12, E-Mail: simon.villiger@zg.ch

Als **Wohnung** gilt die Gesamtheit von Räumen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang – sei es von aussen oder von innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben. Eine Wohnung verfügt über eine Kocheinrichtung.

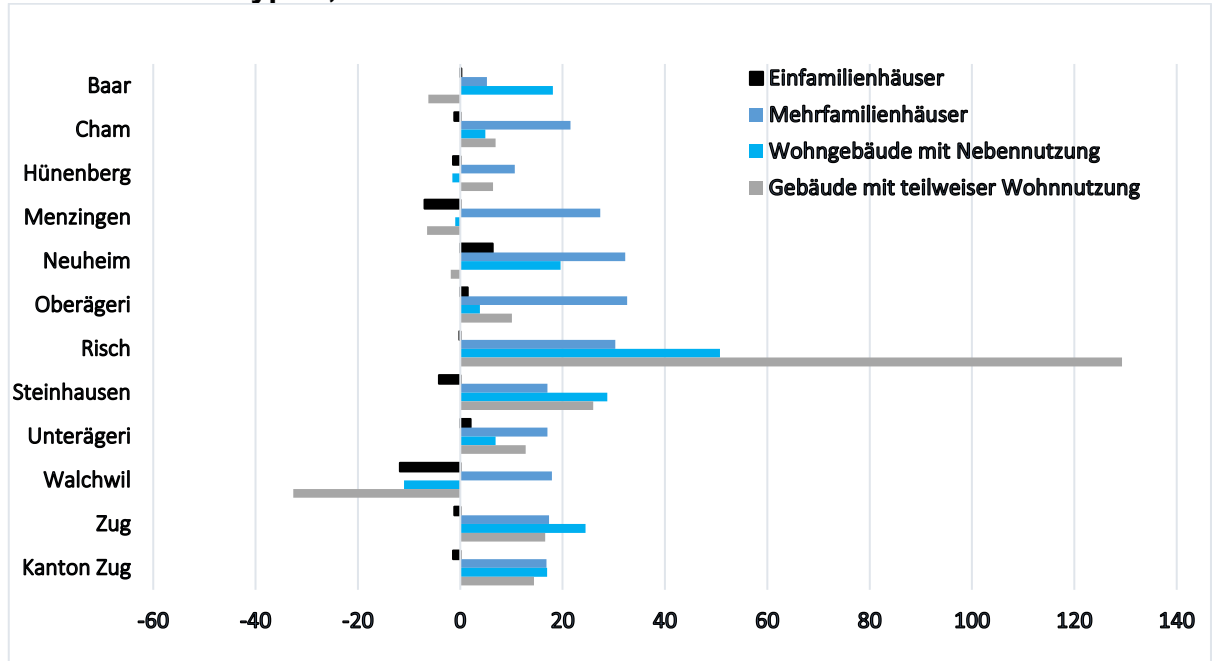
Einfamilienhäuser werden als eine Wohnung gezählt.

Wohngebäude mit Nebennutzung enthalten mehrheitlich Wohnungen, aber auch industrielle oder gewerbliche Räumlichkeiten (beispielsweise Gebäude mit Wohnungen und einer Arztpraxis im Erdgeschoss).

Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung enthalten zwar Wohnungen, jedoch mehrheitlich industrielle oder gewerbliche Räumlichkeiten.

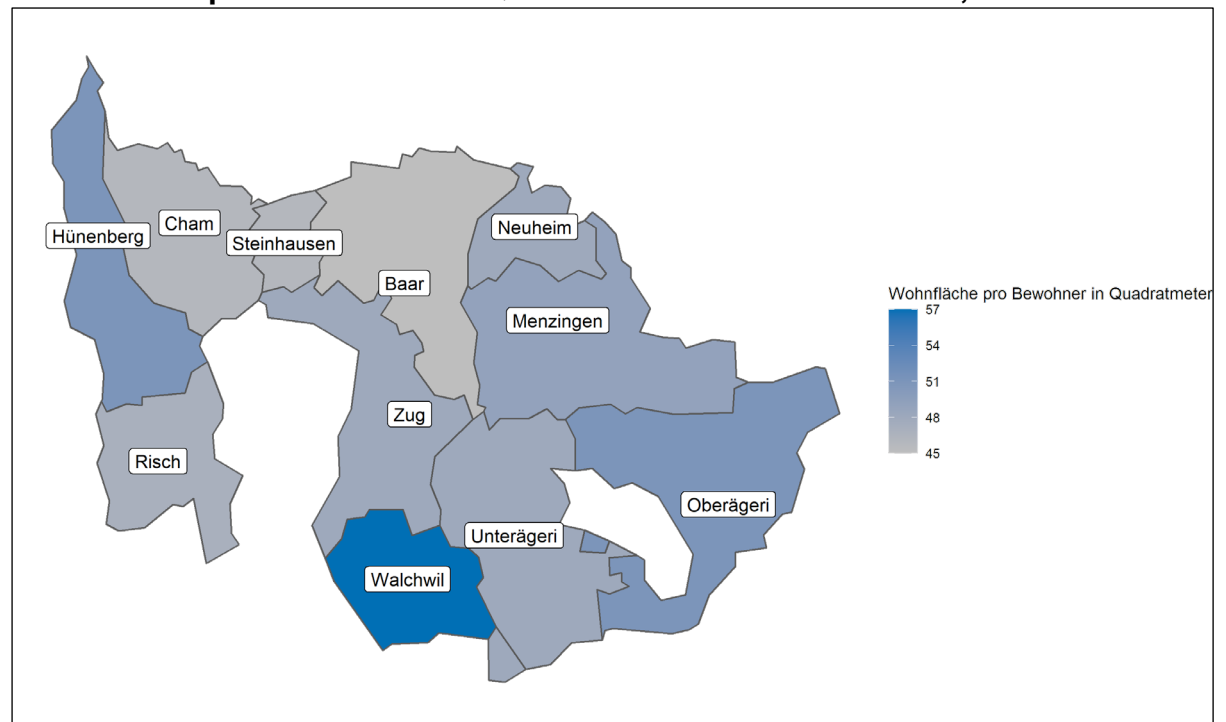
Die durchschnittliche **Wohnfläche pro Person** wird berechnet, indem die Summe der Wohnungsflächen (m²) der bewohnten Wohnungen durch die Gesamtzahl der Personen, die diese Wohnungen bewohnen, geteilt wird.

Prozentuale Veränderung Bestand Wohnungen nach Gebäudetypen, 2010 bis 2020



Quelle: Bundesamt für Statistik, Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

Wohnfläche pro Bewohner in Quadratmeter nach Gemeinde, 2020



Quelle: Bundesamt für Statistik, Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

Wohnung nach Zimmerzahl in den Zuger Gemeinden, 2020 (2010)							
Gemeinde	1	2	3	4	5	6+	Total
Baar	676 (672)	1'362 (1'223)	3'217 (3'013)	4'096 (3'855)	1572 (1500)	745 (708)	11'668 (10'971)
Cham	308 (259)	885 (679)	1'784 (1'472)	2'814 (2'489)	1249 (1105)	515 (493)	7'555 (6'497)
Hünenberg	94 (75)	298 (268)	640 (586)	1'236 (1'142)	871 (829)	572 (594)	3'711 (3'494)
Menzingen	88 (72)	272 (211)	376 (312)	641 (557)	351 (344)	270 (282)	1'998 (1'778)
Neuheim	44 (35)	125 (100)	137 (107)	232 (187)	280 (230)	145 (135)	963 (794)
Oberägeri	84 (67)	332 (284)	636 (502)	894 (708)	642 (537)	402 (384)	2'990 (2'482)
Risch	226 (122)	635 (359)	1'207 (893)	1'759 (1'365)	777 (693)	381 (360)	4'985 (3'792)
Steinhausen	107 (98)	398 (300)	1'186 (1'004)	1'609 (1'393)	867 (765)	322 (325)	4'489 (3'885)
Unterägeri	214 (197)	596 (489)	953 (869)	1'331 (1'155)	758 (684)	421 (384)	4'273 (3'778)
Walchwil	35 (40)	192 (180)	323 (308)	543 (497)	389 (388)	320 (302)	1'802 (1'715)
Zug	1'006 (834)	2'259 (1'836)	4'383 (3'634)	4'939 (4'235)	2'045 (1'797)	886 (879)	15'518 (13'215)
Kanton Zug	2'882 (2'471)	7'354 (5'929)	14'842 (12'700)	20'094 (17'583)	9'801 (8'872)	4'979 (4'846)	59'952 (52'401)

Quelle: Bundesamt für Statistik, Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)