Gemeinde Cham | Kanton Zug

Erschliessungsplan

Erschliessung Rütiweid, Cham

Situationsplan 1:500

11.01.2022

Vom Tiefbauamt des Kantons Zug vorgeprüft am 22. September 2021

1. Publikation im Amtsblatt:	1. öffentliche Auflage auf der Abteilung Planung und Hochbau
Nr. vom 21. Januar 2022 Ziffer	Vom 21. Januar 2022 Bis: 21. Februar 2022

Vom Gemeinderat beschlossen am: 2. Mai 2023

Vom Regierungsrat genehmigt am: 26. November 2024

Regierungsrat
26. Nov. 2024
des Kantons Zug

Legende

1. Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Neue Strassenlinie zu genehmigen (Enteignungsrecht gemäss §53 PBG, BGS 721.11)
- Erschliessungsfläche neu

Sondernutzungsvorschriften

§1 Fuss- und Fahrwegrechte

Mit der Genehmigung des Erschliessungsplans besteht auf der lila eingefärbten Fläche ein Enteignungsrecht bezüglich eines Fuss- und Fahrwegrechts zu Gunsten GS Nr. 3057 und zu Lasten GS Nr. 3049, samt Erstellungsrecht.

§ 2 Die Erstellungs-, Unterhalts- und Erneuerungskosten für die „Erschliessungsfläche neu" trägt die jeweilige Grundeigentümerschaft GS Nr.3057

§ 3 Mit der Genehmigung des Erschliessungsplans besteht innerhalb der Strassenlinie ein Enteignungsrecht bezüglich der Nutzung des Untergrunds (Leitungsrechte Energie, Wasser, Abwasser und Telekommunikation) zu Gunsten GS Nr. 3057 und zu Lasten GS Nr. 3049 und 3054 samt Erstellungsrecht.

Zudem besteht innerhalb der Strassenlinie ein Enteignungsrecht zur Gewährleistung der Sichtweiten.

2. Orientierungsinhalt

- öffentliches Fuss- und Fahrwegrecht 21.06.2011
- Fuss- und Fahrwegrecht z.G. GS Nr. 3057 z.L. GS Nrn. 3049 und 3054 vom 23.07.2003
- Sichtzone